

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 114 din 19.05.2017

Ca urmare a cererii adresate de **TOADER ELENA** si **TOADER MARIAN** cu domiciliul in judetul **Dambovita**, municipiul **Targoviste**, sector -, cod postal -, str. **ION GHICA**, nr. 6, bl. 10, sc. A, et. 3, ap. 16, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **13046** din **05.05.2017**,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **STR. COSTACHE OLAREANU**, nr. 35, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara Nr. **77664**, Fisa bunului imobil - sau nr. cadastral **4140**.

Lucrari in valoare de **203.403,00** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire P.A.C, nr. **959P/2017** din **03.2017**, elaborata de **SC ARHORIZONT GA SRL** cu sediul in municipiul **Targoviste**, str. **G-ral Matei Vladescu**, nr. **9B/2**, bl. -, ap. - respectiv de **BOGDAN SOTANGEANU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **480** in conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – P.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute – constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de

Executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteană pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze „Placuta de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **1.017,00 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **34770** din **12.04.2017**.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de insotita de ()
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare.
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.
Red. B.D./2 ex.

Catre,
 Primarul Municipiului Targoviste
 - taxa = A.C./A.D. = 1.014 lei
 - taxa formular = 6 lei
 - taxa timbru arhitectura = 102 lei

Urbonisau

JUDEȚUL DAMBOVIȚA
 MUNICIPIUL TARGOVISTE
 Nr. 10998
 Anul 2017

CERERE
 pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul¹⁾ **TRADER ELENA SI TRADER MARIU**, CNP [redacted], cu domiciliul²⁾/sediul [redacted] in judetul **DG**, municipiul/orasul/comuna [redacted], satul **TARGOVISTE**, sectorul [redacted], cod postal [redacted], str. **Ion Gluck** nr. **6**, bl. **10**, sc. **A**, et. **3**, ap. **16**, telefon/fax. [redacted] e-mail. [redacted] in calitate de/reprezentant al [redacted], CUI [redacted]

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **DAMBOVIȚA**, municipiul/orasul/comuna **TARGOVISTE**, satul [redacted], sectorul [redacted], cod postal [redacted], str. **OSTACHE OMBANU 56**, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], Cartea funciara³⁾ [redacted] Fisa bunului imobil [redacted] sau nr. cadastral **4140**

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾
CONSTRUIRE LOQUINTA P+M si
IMPREJMUIRE TEREN

B. S.
13.03.2017
 (apud si)

in valoare de⁵⁾: **203.403,00 lei.**

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ **959 P** din **03.2017** a fost elaborata de **SI ARHORIZONT G & SC** cu sediul in judetul **DG**, municipiul/orasul/comuna **Targoviste**, sectorul/satul [redacted], cod postal [redacted], str. **Scol. M. Vladescu** nr. **9 Bl. 12**, sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], respectiv de **BOSDAN SOTINEANU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitecților cu nr. **480**, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale [redacted] a Ordinului Arhitecților din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾:

1. Cerinta A. ing. PASERE EMIL	4. Cerinta D. [redacted]
2. Cerinta ing. CISPESCU L	5. Cerinta E. arh. V. MARINESCU
3. Cerinta ing. sau + teren ing. TUDOSE	6. Cerinta F. [redacted]
	7. Cerinta Af. ing. SAMOILA MARIA

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de **24** luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.



Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. 819 / 18.11.2016 emis de (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

EXTRAS CF. din 22.03.2014.

c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: prese scuse + deservite (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acordri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

Aviz alimentare cu apa si salubitate, Aviz electrica, gaze, telefonare, Salubitate, Mediu.

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

Studiu geotehnic, Memoriu Energie regenerabile.

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie -, dupa caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

Aviz Ia, E, Inst. IE, IT, IS, IR

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

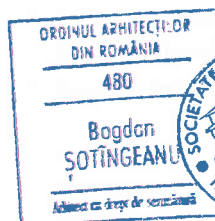
f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionare in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Data.....



AÑEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRÄRI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991)

- a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991
- b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caille de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;
- d) - imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietele si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;
- e) - lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatari de suprafata sau subterane;
- f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;
- g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, pe caille si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatiilor agricole situate in extravilan;
- i) - cimitire - noi si extinderi.
- j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

- [] constructii de locuinte
- [] constructii pentru institutii publice si servicii:
 - [] pentru sanatate
 - [] pentru asistenta sociala
 - [] pentru invatamant
 - [] pentru cultura
 - [] pentru turism
 - [] pentru culte
 - [] pentru administratie si finante
 - [] pentru comert
 - [] pentru servicii
 - [] pentru sport
 - [] recreere
- [] constructii agricole si zootehnice
- [] constructii industriale
- [] constructii pentru depozitare
- [] constructii pentru transporturi
- [] constructii pentru telecomunicatii
- [] constructii energetice
- [] constructii hidrotehnice
- [] constructii pentru imbunatatiri financiare
- [] constructii tehnico-edilitare
- [] constructii pentru pompieri
- [] constructii cu caracter special
- [] constructii cu functii comasate
- [] retele edilitare:

[] apa

- [] canalizare
- [] energie electrica
- [] termice
- [] gaze
- [] telecomunicatii

[] amenajari exterioare:

- [] amenajare si consolidarea terenului
- [] strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
- [] spatii libere si mobilier exterior
- [] spatii verzi, imprejmuiiri

[] constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" in caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) - Suprafața terenului 525,00 m²

b) - Situarea terenului față de străzile adiacente _____

c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent 0 % propus 19 %

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0 propus 0,38

e) - Alinierea construcțiilor:

[] Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 12,90 m²

[] Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 1,00 m față de limita de proprietate din N.

de 5,00 m față de limita de proprietate din E.

de 12,90 m față de limita de proprietate din E.

f) - Numărul de corpuri de clădiri 1 din care:

existente 0 desființate 0 menținute 0 propuse 1 rezultate 1

g) - Suprafete (4):

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuabila/nr.cam
Existente, din care				
- desfiintate				
- mentinute				
Propuse	<u>100,00</u>	<u>200,00</u>	<u>151,25</u>	<u>88,65 / 5 cam</u>
Total*	<u>100,00</u>	<u>200,00</u>	<u>151,25</u>	<u>88,65 / 5 cam</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

n) Înălțimea construcțiilor propuse (in m²)

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>4,40</u>			
Înălțimea în cornisa sau streasina	<u>4,10</u>			

l) Numarul deniveluri

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	<u>0</u>			
Propuse	<u>1 + cu</u>			

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Fundatii	continuu la			
Acoperis (sarpana / terasa)	carpanta de lemn			
Sistem de incalzire	ct. centrala pe subs gaz			
Invelitoare (material / culoare)	tigla met - bracu rosu			
Finisaj exterior (material / culoare)	teuc. + vops lavabile la termocisteme			
Tamplarie exterior (material / culoare)	pe alumina + vops termoisolant			

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

Constructii de locuinte(5)

principale (permanente)

de necesitate

sociale

de serviciu

pentru inchidere

de protocol

sezoniere (de vacanta)

de interventie

Numar de apartamente propuse _____ din care cu

1 cam _____ 2 cam _____ 3cam _____ 4cam _____ 5cam

2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice¹⁾

sanatate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri.....

invatamant nr. de sali de clasa..... nr. de locuri..... nr. de grupe.....

cultura nr. de locuri.....

hoteliere nr. de camere..... nr. de locuri.....

culte nr. de locuri

administrative si financiare nr. de personal

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii¹⁾

comert nr. de personal

alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal.....

servicii nr. de personal

- Constructii pentru sport, recreere¹⁾

sport nr. de locuri.....

recreere nr. de locuri

- Constructii pentru activitati productive¹⁾

productie nr. de personal

depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

.....

.....

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa
 gaze naturale
Alte utilitati:

canalizare
 telefonizare
[]

energie electrica
 salubritate
[]

[] energie termica
[] transport urban
[]

m) Garaje si parcaje¹⁾

[] garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²
 parcaje nr. de locuri *12* Suprafata construita desfasurata *24* m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil m²; suprafata pietonala m²

o) Spatii verzi¹⁾

[] arbori taiati numar [] arbori mentinuti numar
[] arbori plantati numar [] spatii verzi suprafata *400,00* m²

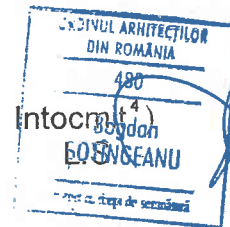
p) Modul de evacuare a deseurilor *Platforma de incalzire + pubele 500 + contract firma spec. transport.*

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila

s) Masuri de protectie a mediului *conf. la proiect de studiu de mediu*

t) Alte caracteristici speciale

Data



4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intcmitorului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

Urbanism

A

JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE
Nr. 13046
Ziua _____ Luna _____ 5. MAI 2017

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul TOADER ELENA si TOADER
cu domiciliul in MARIAN.
va aduc la cunostinta ca am completat documentatia depusa pentru
obtinerea certificatului de urbanism/ autorizatie de construire cu
nr.

Data, 05.05.2017

Semnatura,

TELEFON: 0724427957

BD
08.05.2017

